



Prodej komerčního prostoru - ordinace

Přímětická, Znojmo, Znojmo

6 990 000 Kč

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 100 m², využívaný a zkolaudovaný jako ordinace. Tato ordinace se nachází na atraktivním a frekventovaném místě ulice Pražská x Přímětická. Prostor je umístěn v přízemí zrevitalizovaného panelového domu, má samostatný vchod přímo z ulice, součástí prodeje je i vlastní pozemek před a vedle ordinace o výměře 195 m². Ordinace byla k zrekonstruována a rekolaudována v roce 2018. Rekonstrukce byla kompletní t.j. nové rozvody vody, el. instalace, příčky podlahy, stropy atd. Prostor je i průběžně velmi pečlivě udržován, nové podlahy a klimatizace, zabezpečovací zařízení s napojením na pult centrální ochrany, včetně kompletního kamerového systému, to vše v roce 2019, 2020. Teplá voda a vytápění dálkové centrální, možnost vytápění i klimatizačními jednotkami. Dispozice prostoru je nyní rozdělena na ordinaci a klidovou část pro lékaře, kdy se dá říci že klidová část je byt 1+1. Z toho plyne, že při minimální investici je možné vybudovat i druhou ordinaci. Parkování je možné na přilehlém parkovišti, kdy nyní jsou zde za poplatek vyhrazena dvě parkovací místa. Je možná i varianta pronájmu s pozdějším odkupem. K ceně nemovitosti je nutné přičíst provizi rk. Pro více informací kontaktujte makléře.