



Prodej komerčního prostoru, Dolní Kalná

, Dolní Kalná, Trutnov

9 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory v obci Dolní Kalná, situované na adrese Č. p. 39, okres Trutnov. Tato nemovitost je skvělou příležitostí nejen pro investory hledající výhodné investice s vysokým potenciálem návratnosti. Objekt má velmi dobrou stavební kondici a je postaven z kvalitního cihlového materiálu, což předurčuje dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu. Nemovitost je patrová, s celkovou zastavěnou plochou 807 m². Nabízí široké možnosti využití, a to jak pro obchodní, kancelářské účely, sklady, tak díky již rozpracované studii na přestavbu na apartmánový/bytový dům. Díky své rozmanitosti využití mohou investoři uvažovat o pronájmu prostor, což by mohlo generovat stabilní pasivní příjem. Dalším významným benefitem je výhodná poloha nemovitosti, která v sobě spojuje klidnější prostředí s dobrou dostupností do dalších měst. V těsné blízkosti se nachází škola, což zvyšuje atraktivitu pro rodiny s dětmi a také pracovní sílu. Investice do této nemovitosti představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí rozšířit své portfolio a zaměřit se na sektor komerčních pronájmů v oblasti s rostoucím potenciálem. Výhodná lokalita, dostupnost služeb a kvalitní stav objektu dělají z této nabídky vynikající příležitost pro investory. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace k již rozpracované studii nás neváhejte kontaktovat.