



Prodej komerčního prostoru 228m² ul. Milíčova 412, Praha 3 Žižkov

Milíčova, Praha, Hlavní město Praha

7 163 772 Kč

Nabízíme k prodeji nebytové prostory v 1NP a 1PP o celkové rozloze 228m² v družstevním vlastnictví na adrese Milíčova 412, část obce Žižkov, Praha 3. Přízemí nabízí užitnou plochu 107m² s výhledem do ulice a prostor v suterénu domu má pak rozlohu 123m². Možnost převodu do OV nebo do vlastnictví právnické osoby bude již koncem tohoto roku!!! Pokud ale budete mít zájem ponechat prostor jako družstevní, můžete využívat i nadále úvěr družstva, který je se sazbou 5,4% a fixací na 3 roky. Při podpisu smlouvy se platí akontace ve výši 7.163.772 Kč a měsíční výše anuity pak činí 49.751 Kč. K nemovitosti lze dokoupit kryté parkovací stání ve vnitrobloku budovy za cenu 1.000.000. Kč. V případě převodu do osobního vlastnictví je celková cena za nemovitost 15.900.000,-Kč Dům je po celkové rekonstrukci a disponuje 5 podlažími bytových jednotek. Tato investiční příležitost nabízí široké možnosti využití, jako například provozování restaurace, kavárny, čajovny, wellness, masážní salón, či výdejního místa s garantovaným příjmem cca 40tis. Kč Díky rozsáhlým skladovým prostorům a výhodné poloze lokality je zajištěna vysoká návratnost investice. Možnost pronájmu těchto prostor přináší stabilní příjem a investici činí ještě atraktivnější. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.