



Prodej Komerčního pozemku v Rumburku

, Děčín

340 Kč / m²

Nabízíme k prodeji komerční pozemky s celkovou výměrou 18.906 m² ležící v Horním Jindřichově, městské části města Rumburk, který se nachází v okrese Děčín. Územní plán města Rumburk určuje využití plochy o velikosti cca 14.000 m² pro lehkou výrobu, zbývající plocha cca 4.900 m² je určena územním plánem jako plocha smíšená nezastavěného území. Určení plochy pro lehkou výrobu umožňuje činnosti lehké výroby a skladování, drobnou a řemeslnou výrobu ale i využití jako parkovací plochu s možností vybudování potřebného zázemí. Maximální možná výška staveb je omezena na 10 metrů. Zastavitelnost pozemků ve výrobních plochách je maximálně 70 %, podíl zeleně musí zůstat minimálně 15 %. Pozemky se nacházejí na kraji průmyslové zóny v Horním Jindřichově čímž je dána dobrá dopravní dostupnost pozemků s příjezdem po silnici I. tř. č. 9 vedoucí z Mělníka přes Českou Lípou a Rumburk do Německa. Možný prodej pozemků i celé společnosti.