



## **Prodej komerčního pozemku, 4 000 m<sup>2</sup>, Ořech, Praha-Západ**

Ořech, Praha-západ

**6 442 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pozemek nacházející se v obci Ořech, Praha - západ. Celková výměra nabízeného pozemku je 8 000 m<sup>2</sup>, klientovi patří ideální polovina. Tento pozemek je podle územního plánu obce zahrnut do zóny sportovně rekreační areály - hřiště, golf. hřiště apod. Není určen jako pozemek stavební, ale je určen k zastavění. Mohou zde stát např. budovy pro sportovní využití, zázemí pro sportovce - restaurace, kubovny atd. Kousek od tohoto pozemku se nachází pozemek, který je územním plánem určen pro výstavbu golfového hřiště. Pokud se nenajde investor na výstavbu golf. hřiště, budou mít tyto pozemky jiné využití, např. komerční nebo budou využity na výstavbu rodinných domů. Proto je koupi pozemku možné považovat spíš za investici do budoucna.