



## Prodej komerčního pozemku 19 245m<sup>2</sup>

, Nový Jičín

**1 750 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabídka Prodeje: Komerční Pozemek – Šenov u Nového Jičína Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice D48, což zajišťuje vynikající dostupnost a viditelnost. Inženýrské sítě: Na pozemku jsou dostupné veškeré inženýrské sítě, což usnadňuje možnost ihned začít s výstavbou a využíváním pozemku. Tento pozemek se nachází v strategické poloze, která je ideální pro komerční využití a rozvoj podnikání. Dle platného Územního plánu může být pozemek využit pro: Výstavbu smíšených výrobních objektů (kategorie SP-4 a SP-Z3), které mohou zahrnovat sklady, výrobní haly, administrativní prostory a doprovodnou infrastrukturu. Realizaci infrastruktury jako jsou příjezdové komunikace, parkoviště a technická zařízení. Veřejně prospěšné stavby v souvislosti s rozšířením a modernizací dopravní infrastruktury. Investiční příležitost: Pozemek nabízí vynikající investiční příležitost pro podnikatele a investory, kteří hledají prostor pro realizaci svých podnikatelských záměrů s možností využití pro různé komerční aktivity včetně výroby, logistiky a administrativy. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace o možnostech využití tohoto pozemku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši spolupráci a případné dotazy rádi zodpovíme.