



## Prodej komerčního objektu, Ústí nad Orlicí

Sychrova, Ústí nad Orlicí, Ústí nad Orlicí

**4 490 000 Kč**

Dobrý den, nabízím Vám k prodeji nemovitost, kterou najdete na adrese Sychrova 12, Ústí nad Orlicí. Nemovitost je na katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům, ale užívala se pro komerční účely. Sídlila zde finančně poradenská skupina, kdy přízemí domu je dispozičně uzpůsobeno pro komerční využití – kanceláře. Dům je možné rozdělit na tři bytové jednotky a komerční prostor, jak je naznačeno v půdorysech přízemí a podkroví. Přízemí domu je po rekonstrukci v rozsahu: nová elektroinstalace, výměna skel za izolační skla v oknech, nové vnitřní omítky a stropy v přízemí domu. Před 10 lety došlo k přeložení střechy a výměně části střešní krytiny. Podkroví a suterén jsou v původním stavu. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel umístěný v suterénu domu. Velikost prostor: 94m<sup>2</sup> přízemí, 68m<sup>2</sup> podkroví + terasa, 94m<sup>2</sup> suterén. Zastavěná plocha domu 138m<sup>2</sup>, zahrada za domem 53m<sup>2</sup> a upevněná plocha před domem 22m<sup>2</sup> (možnost realizace parkovací plochy po splnění podmínek města). Pro více informací mě prosím kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha