



Prodej komerčního objektu na ulici Wilsonova

Wilsonova, Přerov, Přerov

cena u makléře

Prodej komerčního objektu, nacházejícího se v pěší zóně na ulici Wilsonova. Dvoupodlažní dům o užitné ploše 553 m², je v současnosti využíván komerčně a to v rámci celého 1.N.P. obchodem řeznictví a uzenin. K objektu bylo nedávno vydáno pravomocné stavební povolení, které v rámci budoucího stavu umožňuje výstavbu 4 bytů o celkové bytové ploše 252 m² (2.N.P+ podkroví) a v rámci 1.N.P. obchodní prostory, což budoucímu majiteli může zajistit nezanedbatelný měsíční výnos. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, v současnosti je vytápěn plynovým kotlem napojeným na ústřední rozvod. Stav objektu lze možno klasifikovat z pohledu prvků dlouhodobé životnosti jako velmi dobrý. Veškeré bližší informace, včetně projektové dokumentace budou k dispozici v rámci prohlídky, resp. obchodní schůzky.