



Prodej komerčního objektu Doubleby nad Orlicí, 749 m2

Rudé armády , Doudleby nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou

cena u makléře

Nabízíme k prodeji komerční prostory na adrese Ulice Rudé armády Č. p. 45 v části obce Doudleby nad Orlicí, obec Doudleby nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento objekt je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní návratnost svých prostředků. S vynikající polohou a velmi dobrým stavem nabízí tato nemovitost široké možnosti pronájmu. S celkovou zastavěnou plochou 511m² a vhodným stavebním materiálem typu Smíšená je tato nemovitost připravena odpovědět na potřeby moderního podnikání. Objekt disponuje parkovacími místy, což zvyšuje jeho atraktivitu pro potenciální nájemce. S dvěma podlažími je dispozičně dobře navržený a nabízí dostatek prostoru pro různé druhy podnikání. Momentálně jsou zde dva byty a půda s projektem na vybudování dalšího bytu. V přízemí s vchodem z ulice je obchod. Soubor několika kanceláří v prvním podlaží. Objekt je částečně podsklepen. Další prostor včetně sociálního zařízení je tělocvična. Kromě vynikající polohy tato nemovitost nabízí kompletní vybavení a veškeré potřebné inženýrské sítě včetně kanalizace a přívodu plynu přímo do objektu. Díky tomu je pro potenciální nájemce velmi atraktivní a snadno dostupná. Investoři, kteří hledají stabilní a výnosnou investici v oblasti komerčních prostor, by neměli tuto nabídku přehlédnout. Tato nemovitost slibuje vynikající potenciál pro dlouhodobé pronájmy a zajímavou návratnost investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.