



## Prodej komerčního objektu, Břeclav

17. listopadu, Břeclav, Břeclav

### cena u makléře

Teď máte jedinečnou možnost investovat do patrové komerční budovy nacházející se přímo v centru Břeclavi. Prostory různých velikostí této budovy fungují úspěšně už delší dobu, což představuje vynikající příležitost pro investory hledající stabilní a osvědčený podnikatelský model. V objektu se nachází několik kanceláří, kadeřnické i kosmetické studio, masáže a pivnice s venkovním posezením. Kromě toho je zde velký, zatím nevyužitý, půdní prostor. Bonusem této nemovitosti je i přístup ze dvora. Ať už plánujete pokračovat v provozování zavedených prostor, nebo hledáte místo pro realizaci vlastního podnikatelského nápadu, tato budova vám poskytne vše potřebné. Nemovitost nabízí nejen skvělou polohu a dlouholetou historii úspěšného podnikání, ale také flexibilitu využití pro různé typy podnikání. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, je ve stádiu zpracování. Proto uvádíme energetickou třídu G. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.