



## Prodej komerčního objektu 370 m<sup>2</sup>, pozemek 5300 m<sup>2</sup> - Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek

Lubno, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek

### 6 890 000 Kč

Chcete bydlet nebo podnikat v samotném srdci Beskyd pod Lysou horou? Denně se kochat nádherným výhledem na okolní přírodu a hory? Tak možná právě na Vás čeká tato nemovitost s velkým potenciálem. Nabízíme Vám jedinečnou nemovitost, která se nachází v katastru obce Frýdlant nad Ostravicí, část Lubno, v těsném sousedství katastru obce Malenovice. Celková užitná plocha tohoto dvoupodlažního domu je 370 m<sup>2</sup>. K domu náleží pozemek s rozlohou celkem 5 300 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité, zarostlý původními ovocnými dřevinami a travnatým porostem. V současné době nemovitost prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Dům v rámci rekonstrukce dostal novou střešní krytinu, je opraven obal nemovitosti, vyměněny jsou okna a dveře. V části nemovitosti je vybudována nová základová deska. V přízemí je rozvedena elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, vylita podlaha. V domě je uskladněn materiál, který je určen pro zateplení fasády. Dům má vlastní studnu, čištění odpadních vod je řešeno kořenovou čističkou. V přízemí nemovitosti jsou naplánovány tři pokoje, velký obývací pokoj s krbem, kuchyň, sociální zázemí, sauna, kolárna. V podkroví jsou vystavěné příčky pro čtyři samostatné ložnice, každá s vlastním sociálním zařízením. Výhodou je, že si můžete interiér nemovitosti (podlahy, barvy povrchů, kuchyňský kout, sociální zařízení) zařídit přesně podle svých představ. K dispozici je kompletní seznam provedených prací v rámci rekonstrukce. Tento dům má velký potenciál a několik možností využití. Dům lze využít pro bydlení, rozdělit jej na samostatné bytové jednotky či spojit bydlení s podnikáním, nebo rekreaci. Dům nabízí svou polohou veškeré možnosti občanské vybavenosti, jak blízké golfové resorty Čeladná a Ostravice, stejně tak širokou nabídku sportovního vyžití po celý rok. Nedaleko se nachází příjemná stylová restaurace Borová. Zaujala Vás tato nabídka? Věřím, že ano, protože domů s takovým otevřeným výhledem a širokou škálou využití se moc nevidí. Ozvěte se, rádi s Vámi probereme vše, co Vás bude zajímat, případně se na Vás budeme těšit na prohlídce, nemovitost opravdu stojí za to vidět. CENA JE PLATNÁ PŘI NÁKUPU NA FIRMU!