



## Prodej komerčního objektu, 268m<sup>2</sup>, Černotín

Černotín, Dnešice, Plzeň-jih

### cena u makléře

Prodej komerční nemovitosti v centru obce Černotín – ideální pro podnikání i rekonstrukci. Nabízíme k prodeji komerční objekt s číslem popisným 14, situovaný na rohovém pozemku přímo na návsi v obce Černotín. Jedná se o část obce Dnešice v okrese Plzeň-jih. Nachází se asi 2,5 km na severozápad od Dnešic. Prochází zde silnice II/230. Základní informace o nemovitosti: - Zastavěná plocha: 268 m<sup>2</sup> - Velikost hlavních místností: - Největší místnost: 83 m<sup>2</sup> - Středně velká místnost: 42,5 m<sup>2</sup> - Nejmenší místnost: 24,3 m<sup>2</sup> - Přízemí: Funkční s půdním prostorem - Podsklepení: Částečně, s kotelnou a uhelnou - Inženýrské sítě: Napojení na vodovodní řad, odkanalizování do jímky, standardní elektroinstalace Popis dispozic: Nemovitost dříve sloužila jako hostinec, později zde probíhala tiskařská výroba, přičemž objekt je rozdělen na sál, výčep, technické a skladové prostory, toalety a sociální zázemí. Prostory jsou dobře přizpůsobené pro různé komerční účely, ať už jako restaurace, večerka, sklad či lehká výroba. Stav a rekonstrukce: Budova je stará přibližně 90 až 100 let, s adaptací na pohostinství okolo roku 1960. Mezi lety 1998 a 2005 byly provedeny vnitřní opravy, zejména instalace, podlahové krytiny a oprava uliční fasády. Nicméně, mnoho prvků, jako jsou schodiště a většina vnitřního vybavení, jsou původní a objekt je celkově určen k rekonstrukci. Další potenciál: Půda nad přízemím nabízí dostatek prostoru pro případné bytové jednotky nebo další komerční využití. V obci je nedostatek večerek, což představuje ideální příležitost pro zřízení prodejny potravin. Vzhledem k poloze a dispozicím má objekt široký potenciál i pro další podnikatelské aktivity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!