



## **Prodej komerčního domu 642 m<sup>2</sup> s pozemkem 1806 m<sup>2</sup> v Odrách**

Pohořská, Odry, Nový Jičín

**7 500 000 Kč**

Pokud hledáte ideální nemovitost pro vaše podnikání, tak jste tady správně. Dnes vám nabízím k prodeji tento komerční objekt o užitné ploše přes 600 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1806 m<sup>2</sup>, který se nachází na ul. Pohořská v Odrách. Tato nemovitost je o dvou nadzemních podlažích a nabízí správcovský byt, prodejnu se skladem, prostornou dílnu a podkroví k dokončení. Správcovský byt, který je o velikosti 63 m<sup>2</sup>, zajistí tak pohodlné bydlení pro správce nebo majitele nemovitosti. Tato bytová jednotka 2+1 je vytápěna podlahovým topením a nabízí také atraktivní kuchyni, vlastní koupelnu, samostatnou toaletu a další dva pokoje. Samostatná prodejna má také vlastní vstup a společně se skladem nabízí prostor o velikosti 72 m<sup>2</sup>. V prodejně je také kuchyňka s toaletou a technická místnost pro podlahové topení, kterým jsou také vytápěny tyto místnosti. Dílna vám nabídne prostor o velikosti až 167 m<sup>2</sup> a v letních dnech také příjemné chladné ovzduší. Má vlastní rolovací vrata a je průchozí, jak z prodejny, tak do zadní části zahrady. Podkroví domu je aktuálně rozpracované, a proto je zde možnost ho dokončit dle představ s dodržováním záměru dle územního plánu. Kompletní rozbor pozemku, naleznete na mých webových stránkách. Tato nemovitost slouží aktuálně jako autoservis, který si v Odrách vypracoval dobré jméno. Současní zákazníci proto nemusí mít obavy, autoservis bude pokračovat dále, jen mění své místo podnikání. Pro další dotazy mě neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme na prohlídce. Velmi rád vám tento dům ukážu.