



## **Prodej komerčních prostor v přízemí zrekonstruované budovy v centru obce Otice**

Hlavní, Otice, Opava

**4 180 000 Kč**

Nabízíme k prodeji komerční prostory s moderním designem, nacházející se v přízemí právě zrekonstruované budovy v centru obce Otice. Tyto prostory se mohou stát ideálním místem pro zřízení kanceláří, ordinací či jiných služeb, které ocení snadnou dostupnost i příjemné zázemí. Součástí prostor je vlastní vstup přímo z ulice a přilehlá zahrada, která může sloužit jako odpočinková zóna nebo místo pro setkávání s klienty. K dispozici je také možnost přikoupení parkovacího stání a sklepní koje. Budova prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou fasádu, okna, střechu, a modernizaci rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Rekonstrukce bude dokončena v dubnu 2025, což dává budoucímu majiteli příležitost ovlivnit konečnou podobu interiéru dle vlastních představ. Mezi hlavní výhody tohoto objektu patří nízké provozní náklady a moderní podlahové vytápění, které přispívají k celkové pohodě i úspornosti provozu. Navíc, v těsné blízkosti budovy se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje výbornou dostupnost. Výhodou je také snadný přístup do Opavy, což činí z této lokality atraktivní volbu pro klienty i zaměstnance. Tento prostor nabízí skvělou příležitost pro podnikání v moderním a příjemném prostředí.