



Prodej komerčních prostor 43 m², České Budějovice

Pražská tř. 107, České Budějovice, České Budějovice

1 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji Komerční prostory v širším centru Českých Budějovic – na Pražské třídě v lokalitě U Trojice. Dle zápisu v katastru nemovitostí se jedná o nebytovou jednotku typu prodejna/provozovna. Prostor je složen z hlavní místnosti orientované do Pražské třídy, technické místnosti s umyvadlem a samostatného WC. Podlahy jsou tvořeny keramickou dlažbou. Obdélníkový půdorys umožňuje rozdělení na dvě samostatné místnosti, nebo využití jako jednu prodejnu, kancelář, či pro jinou podnikatelskou činnost. Dříve v těchto prostorách byla například provozovna sklenářství. V hlavní místnosti je možné využít elektrickou zásuvku na 400 V. Rozvody elektrické energie jsou měděné. Prostory vyžadují zejména renovaci výlohy, podhledů a výmalbu. Tyto prostory mohou zaujmout především svou lokalitou s dobrou možností reklamy ve výloze do frekventované Pražské třídy. Prostory mají oddělený vstup od zbývajících částí domu. Zajímavostí jsou stropy výšky až 4,2 m, které jsou v současnosti sníženy podhledy, a však nový majitel může využít výšku celou. Prostory mohou být ideální pro zájemce, kteří chtějí začít svůj podnikatelský sen v menším měřítku ve vlastních prostorách a nechtějí investovat do rekonstrukcí pronajatých prostor. Parkování je možné v přilehlých ulicích – jako parkovací zóna G pro dlouhodobé parkování či tarifní zóna T1 pro krátkodobé parkování. Po domluvě s kupujícím je možné před předáním realizovat libovolnou rekonstrukci na míru. V domě je na rok 2024 plánovaná výraznější rekonstrukce – kompletní zateplení, vstupní dveře, fasáda a centrální vytápění plynovým kotlem.