



## Prodej, komerční prostory, 282 m2, Šumperk

Hybešova 6, Šumperk, Šumperk

### cena u makléře

V exkluzivním zastoupení majitele Vám představujeme prodej administrativní budovy, která prošla v roce 2023 celkovou rekonstrukcí. Celý objekt se nachází v průmyslové části na okraji města Šumperk. Jedná se o dvoupodlažní budovu s celkovou užitnou plochou 282 m<sup>2</sup>. Ve 2. NP s užitnou plochou 138m<sup>2</sup> najdeme kancelářské prostory, zasedací místnost, kuchyňku a sociální zázemí pro personál. Celkově se zde nachází 4 prostorné kanceláře a dvě zasedací místnosti. Hlavní kancelář má vlastní zasedací místnost a také sociální zázemí, které se skládá z koupelny s vanou a vlastní toaletou. V přízemí (144 m<sup>2</sup>) se nachází místnost s užitnou plochou téměř 93 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako skladovací prostory, případně zázemí pro potřeby techniků firmy. Dále je zde technické zázemí budovy, šatna a sociální zázemí. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění celé budovy je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva, který nahřívá akumulární nádrž. Celý systém je řízen elektronicky, což zaručuje nízké provozní náklady a nenáročnou obsluhu. Tento objekt doporučujeme jako reprezentativní sídlo firmy, která kromě kanceláří potřebuje také komfortní zázemí pro zaměstnance firmy. Výhodou jsou nízké provozní náklady, které v průměru vychází cca 8.000 Kč / měsíc za celý objekt. Tak jak se Vám líbí tato nemovitost? Zájemcům také můžeme nabídnout modelový příklad financování přes naše partnery. Pro více informací se obraťte na realitního makléře Josefa Andrle. Moc rád si s Vámi domluví osobní prohlídku.