



## Prodej, komerční pozemek, 3.082 m<sup>2</sup>, Mohelnice

Dolní Krčmy, Mohelnice, Šumperk

**7 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji komerční prostory určené jak pro podnikání, tak i bydlení, nacházející se na hlavním silničním tahu směřujícím od Mohelnice do Olomouce. Tato atraktivní nemovitost se nachází v části Dolní Krčmy obce Mohelnice v okrese Šumperk. Jedná se o obchodní prostory, kde je provozována vzorková prodejna. Stavba je atypická, zděná z tvárníc a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice je terasa, velká hala s krbem, sociální zázemí, kuchyně a sklad v 1.NP, v 2. NP je pak jeden velký pokoj. Nemovitost disponuje velkým pozemkem o celkové výměře 3.082 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj či případnou expanzi podnikání. Díky strategické poloze na hlavním silničním tahu a dostupnosti veřejné dopravy (vlak, silnice, MHD, autobus) je tato nemovitost ideální pro podnikání s vysokou frekvencí zákazníků. Je zde také dostatek parkovacích míst pro vaše zákazníky a zaměstnance, což přispívá k pohodlnému nákupu a práci. Objekt je vybaven veškerým potřebným vybavením pro pohodlný provoz podnikání i případně bydlení. Topení je zajištěno krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy, což přináší efektivní provoz a nízké provozní náklady. Pozemek je celý oplocen, jsou na něm vzrostlé stromy. Pozemek lze využít i k výstavbě garáží. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.