



Prodej, komerční objekt, obec Soběslav

Nová, Soběslav, Tábor

cena u makléře

REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej komerčního objektu provozovaného ke sportovnímu využití v obci Soběslav se zpracovanou studií pro přestavbu na Sport Hotel s byty. Jednopodlažní objekt se dřevěnou nadstavbou o zastavěné ploše 536 m² je umístěn u hlavní silnice a sousedí s fotbalovým stadionem. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 1996, kdy byla přistavěna i část s multifunkční halou a squashový kurt. Přízemí - sport bar se zázemím a posezením pro hosty, squashový kurt, tělocvična pro skupinové lekce a badminton apod. Dále je zde vybavené fitness, dámské a pánské šatny, sprchy, oddělené toalety. Ve wellness části je finská sauna, infrasauna, pára a relaxační zóna. Podkroví - 1x místnost aktuálně sloužící jako denní místnost. Je zpracována arch. studie na rozvoj objektu a přestavbu na Sport hotel, kde se počítá se zachováním provozu sportoviště, s ubytováním pro 39 osob a 11-ti byty. Vytápění kotlem na tuhá paliva, částečně podlahové vytápění. TUV zajišťuje el. bojler. Parkování je možné na vyhrazeném parkovišti před objektem. Na objekt prakticky navazuje obecní sportovní stadion s dalšími venkovními aktivitami. Podrobnosti u makléře zakázky. Zajistíme financování na nákup nemovitosti. Prohlídku doporučujeme.