



Prodej, komerční objekt, 3 448 m², Aš

Okružní 22, Aš, Cheb

13 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt s velkým potenciálem na investici a výhodnou polohou v obci Aš. Jedná se o cihlový objekt ve velmi dobrém stavu, který nabízí mnoho možností využití. S rozlohou 3 448m² poskytuje tento objekt 5x 650m² prostorných výrobních hal se zátěžovými podlahami o nosnosti 500kg/1m². To z něj činí ideální prostor pro průmyslovou činnost či skladování. K dispozici je také 40 parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky. V každém patře je rozvod tlakového vzduchu, silné elektro pro výrobu. Teplo zajišťují plynové kotle na každém patře zvlášť. K domu vede vlastní komunikace. Dále areál disponuje rampami pro vykládku několika přilehlých skladovacích prostor a garáží. Výhodou této nemovitosti je její strategická poloha, která zajišťuje snadnou dostupnost a dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. To vytváří příznivé podmínky pro provozování podnikání. Nemovitost je oplocená a zajištěná ostrahou. Odpad je řešen kanalizací a přívod vody je zajištěn zdrojem pro celý objekt s rozvodem studené a teplé vody. Přívod plynu je zajištěn plynovodem a elektřina je k dispozici ve standardních napětích 230 V a 380 V. Tento komerční objekt nabízí investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti. Můžete zde provozovat vlastní podnikání nebo pronajmout prostory potenciálním nájemcům. K dispozici jsou výtah a vrata v každém patře, které usnadňují přístup k jednotlivým prostorům. Tento komplexní areál nabízí výrobní prostory, mnoho skladovacích prostor v celém areálu a další vybavení pro efektivní provoz podnikání. Nabízíme prohlídky tohoto zajímavého komerčního objektu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.