



Prodej komerční nemovitosti v Dobrém Poli

Dobré Pole, Břeclav

14 995 000 Kč

Získejte komerční prostor s již zavedeným stolařstvím, situovaný v obci Dobré Pole. Tato nemovitost je ideální investicí díky své strategické poloze v blízkosti Rakouska, což umožňuje snadný přístup i na rakouský trh. Komerční prostor disponuje dílnou s obchodním prostorem a zázemím o celkové užitné ploše 254 m². Jistě oceníte také pozemek o celkové rozloze 1021 m² s různými možnostmi využití. Dále se zde v patře (ve 2. NP) nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 137 m². Nemovitost se prodává včetně všech strojů, což umožňuje okamžité zahájení výroby bez nutnosti dodatečných investic. Podle územního plánu je nemovitost určena pro plochy výroby a skladování, což otevírá široké možnosti využití. Výhody: Strategická poloha: Blízkost Rakouska umožňuje snadné obchodní rozšíření na zahraniční trhy. Kompletní vybavení: Nemovitost je vybavena všemi potřebnými stroji pro stolařskou výrobu. Flexibilní využití: Možnost kombinace obchodního prostoru s bytovou jednotkou poskytuje různé varianty využití. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání v atraktivní lokalitě. Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu! Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost k investici a rozvoji podnikání v perspektivní lokalitě. Doporučujeme prohlídku. Cena k jednání.