



Prodej komerční nemovitosti Husova 92, Planá nad Lužnicí

Husova , Planá nad Lužnicí, Tábor

12 360 000 Kč

Nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu, která zahrnuje obchodní prostor o výměře 130 m², bytovou jednotku 6+kk o výměře 124 m² a soubor čtyř skladů o celkové výměře 46 m². K budově náleží prostorný pozemek s parkovištěm pro 7 aut. Nemovitost se nachází na frekventovaném a viditelném místě u hlavní silnice v Plané nad Lužnicí, na adrese Husova 92. Pokud hledáte investici pro následný pronájem nebo místo pro podnikání s vlastním bydlením, tato nabídka by vás mohla zaujmout. Zděná, podsklepená budova je zateplena 8 cm polystyrenem, střecha je pokryta šindelem. Výlohy do ulice jsou dřevěné, zatímco okna v prvním patře jsou plastová. Vytápění zajišťuje plynový kotel Buderus, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Budova je celkově v dobrém stavu a nevyžaduje nutné investice. Bytová jednotka v prvním patře je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Podlahy jsou plovoucí, v koupelně je položena dlažba. Okna jsou plastová. Byt je světlý a orientovaný na jih, východ a západ. Každý jistě ocení, že k nemovitosti patří čtyři menší sklady, které mají bezbariérový přístup. V obci Planá nad Lužnicí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně supermarketu NORMA, obchodního domu s různými obchody a službami, hotelu, restaurací, pošty, lékárně a dalších zařízení. Nemovitost se navíc nachází na strategickém místě, pouhé 3 minuty jízdy od vjezdu na dálnici D3, což zajišťuje skvělé dopravní spojení. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.