



## **Prodej komerční nemovitosti, 310 m<sup>2</sup>, na pozemku 250 m<sup>2</sup>, ul. Mlýnská, Ledeč nad Sázavou**

Mlýnská, Ledeč nad Sázavou, Havlíčkův Brod

**4 900 000 Kč**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji dvoupodlažní komerční budovu o celkové užitné ploše 310 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 250 m<sup>2</sup> v centru města Ledeč nad Sázavou. Budova má dvě podlaží. Dispoziční členění 1.NP – vstup chodba, sklad, kancelář, prodejna, sklad, WC, samostatně přístupná recepce, WC, chodba, solná jeskyně, chodba, masáže, úklidová komora. Dispoziční členění 2.NP – schodiště do 2.NP, chodba, byt 1+0, byt 2+1 (50,6 m<sup>2</sup>), půda. Momentálně se zpracovává studie na půdní vestavbu, na realizaci pěti bytů o dispozicích 2+KK, 1+1, 1+0, 1+0, 1+0. Možnosti využití – drobná výroba, sklad s prodejnou, kanceláře, sídlo firmy, atd.. Z inženýrských sítí je k dispozici voda, kanalizace, elektrina (jistič 63 A), plyn není zaveden. Možnost koupě i na části. Každý provoz má vlastní odpočtová měřidla elektriny. Vytápění je řešeno přes infrapanely. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.