



prodej komerční nemovitosti, 2x hala, sklady, byt, Rumburk

Sportovní, Rumburk, Děčín

4 850 000 Kč

Potřebujete místo pro vaše podnikání? Hledáte výrobní nebo skladové prostory? Pak jste tu správně. Podívejte se na **VIDEOPROHLÍDKU**. Mám pro vás zajímavé nemovitosti k podnikání v Rumburku. **CENA K JEDNÁNÍ**. Nemovitosti - haly, se nachází na pozemku o velikosti 1 873m². 733m² je v katastru vedeno jako zahrada a 1140 zastavěná plocha a nádvoří. Proč jsou haly obklopeny bytovou zástavbou? Díváte se na původní kotelnu, která vytápěla sídliště. Nemovitost sestává ze 2 hal, skladů a přístavby. Horní hala byla původně otevřená a skladovalo se v ní uhlí. To se speciálními otvory vsypávalo do 3 pecí, které byly ve spodní větší hale a tady se spalovalo. Horní halu majitel upravil, uzavřel ze všech stran a zastřešil. Byla využívána ke skladování stavebního materiálu a její velikost je 318m². Spodní nemovitost tvoří kanceláře, hala a byt. Vstupní chodba, na ni navazuje kancelář, v technické místnosti může být šatna pro vaše zaměstnance a toaleta je hned vedle. Spodní hala má 312m² a skladové prostory 91m². Do nedávna tu byla zavedená zámečnická dílna. Je tu elektřina, stropní světla, kamna na vytápění, svody vody, okna, která přivádí světlo, rekonstruovaná střecha, obrovská vrata pro manipulaci větších strojů a materiálu. Na halu navazuje sklad 18m² a nová přístavba skladových prostor 73m². Jistě oceníte 2 velké vjezdové brány a upravený pozemek. Příjezdová cesta je z obou směrů po asfaltové komunikaci. A pozor! V patře je menší zkolaudovaný byt. Kuchyňka, koupena s WC, obývací a ložnice nebo to budou řídicí kanceláře? Nehodí se vám celá nemovitost? Kupte si jen **SPODNÍ HALU**. Rumburk je krásné město. Je tu veškerá občanská vybavenost, velmi zajímavá historie, Národní park České Švýcarsko je nedaleko a do Německa je to co by kamenem dohodil. Tak co myslíte? Je tato komerční nemovitost pro vás to pravé? Pak mi zavolejte hned, domluvíme si prohlídku a řekneme si podrobnosti. .