



Prodej komerční nemovitosti + 2 bytové jednotky

6. května, Bohuňovice, Olomouc

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost Hanácké restaurace u Hlaváčů v centru obce Bohuňovice naproti Obecnímu úřadu. Zastavěná plocha a nádvoří 1246 m² a relaxační zahrady o rozměrech 180 m². Celá nemovitost se sestává z více staveb-objektů: 1.PP Sklad 15,89 m² 1.NP restaurační zařízení se sociálním zařízením 172,96 m² společenský sál se sociálním zařízením 156,83 m² dvorní hospodářský přístavek – sklady 26,23 m² zahradní restaurace 150,40 m² letní terasa 49 m² zahradní přístřešek občanské vybavenosti 51,70 m² 2.NP Bytová jednotka o dispozici 3+1 110,14 m² Bytová jednotka o dispozici 2+1 81,75 m² 3.NP Půdní prostor bez podkroví cca 220 m² Na celé nemovitosti postupně probíhaly realizace a rekonstrukce v časovém sledu až po současnost a jedná se o nemovitost v mimořádně dobrém stavebně-technickém stavu. Obec Bohuňovice nabízí bohaté kulturní vyžití a disponuje výbornou občanskou vybaveností. Nachází se zde; aquapark - centrum zdraví, sportovní areál (travnaté hřiště, umělý trávník, volejbalové hřiště, tenisové kurty), rekreační letiště – vyhlídkové lety, mateřská a základní škola, tělocvična, Kulturní dům, Obecní úřad, Kino, Česká pošta, vlakové nádraží, cyklostezka Ol-Bohuňovice-Šternberk Pro podrobnější informace, prováděných rekonstrukcích, fotodokumentaci nemovitosti a její ceně kontaktujte prosím RK. Průkaz energetické náročnosti zatím nezhotoven, z toho důvodu je uvedena třída G. V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.