



Prodej komerční nemovitost Trombetta, Pod Kovosvitem 1080

Pod Kovosvitem , Sezimovo Ústí, Tábor

26 400 000 Kč

Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost nebo potřebujete nemovitost využívat k vlastním podnikatelským účelům, pak je tato jedinečná nabídka k prodeji právě pro vás. Víceúčelová komerční nemovitost se nachází na frekventovaném a dobře viditelném místě u hlavní silnice E55. Plocha nemovitosti se skládá z obchodního prostoru (prodejna a showroom) o výměře 90m², skladu o výměře 100 m² a kanceláře o výměře 26 m². Stavba je dále využívána jako motel s ubytovací kapacitou 32 lůžek v 11 nádherných pokojích. Vedle pokojů se nachází dva nově zrekonstruované byty 2+kk o výměře 55 m², které jsou dlouhodobě pronajaté. Veškeré vybavení pokojů a bytu je součástí prodeje. Ubytování klienti mají k dispozici jídelní salónek s barem, prosklené atrium a uzavřený dvůr s menší zahradou. Nemovitost byla postavena v roce 1993. Objekt nabízí prostorné parkoviště pro 25 aut. Centrální kotel na pelety zajišťuje vytápění a ohřev vody pro celý objekt. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Spotřebu elektřiny snižuje nově zřízená fotovoltaická elektrárna o výkonu 11 KW s baterií o kapacitě 14 kWh. Sezimovo Ústí je souměstí města Tábora. Nachází se na hlavní trase Tábor - České Budějovice (50 km) a Tábor - Praha (90 km). V blízkosti nemovitosti je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě můžete kontaktovat. Budu se těšit na prohlídku.