



## Prodej komerční budovy s pozemky - ideální pro podnikání na ul. Sadová, Opava-Předměstí

Sadová, Opava, Opava

**5 700 000 Kč**

Komerční budova na strategickém místě s bohatou historií!!! Nabízíme k prodeji komerční budovu s jedinečným potenciálem, která byla dříve využívána pro truhlářské práce. Nemovitost se nachází na strategickém místě v blízkosti hlavní dopravní tepny, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Budova je umístěna na pozemku s celkovou výměrou 1709 m<sup>2</sup> a nabízí rozsáhlé možnosti využití pro různorodé komerční aktivity. Klíčové vlastnosti: Dva vjezdy: První vjezd z hlavní cesty, ideální pro zaměstnance a menší dopravní prostředky. Druhý vjezd přes firmu Arako ze zadní strany, vhodný pro zásobování či větší vozidla. Pozemky zahrnuté v prodeji (LV č. 14788): Parcela č. 1713 (381 m<sup>2</sup>) - zahrada. Parcela č. 1714/3 (535 m<sup>2</sup>) - zahrada. Parcela č. 1712/1 (793 m<sup>2</sup>) - zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby Předměstí, č.p. 3010 (jiná stavba). Detaily budovy: Budova disponuje prostornými interiéry s vysokými stropy, které umožňují efektivní uspořádání pracovní plochy nebo skladových prostor. Původní truhlářské prvky mohou posloužit jako inspirace při rekonstrukci nebo renovaci. Možnosti využití: Výrobní nebo řemeslná činnost: Díky původnímu využití budovy jako truhlářské dílny je nemovitost vhodná pro obdobné aktivity, jako jsou dílny, servisní centra nebo malá výroba. Skladování: Dostatečný prostor a snadný přístup i pro větší dopravní prostředky umožňuje využití jako skladové prostory. Přestavba na moderní komerční objekt: Ideální pro showroom, kanceláře, obchodní prostory nebo kombinaci komerčních činností. Další výhody: Atraktivní lokalita: Strategické umístění blízko hlavní cesty zajišťuje vysokou viditelnost a snadnou dostupnost. Flexibilita: Budova a její okolí lze snadno přizpůsobit vašim potřebám. Příprava k dalšímu využití: Nemovitost je nyní v procesu vyklízení a bude připravená k okamžitému využití. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost! Získejte komerční nemovitost, která kombinuje bohatou historii, skvělou polohu a široké spektrum využití.