



Prodej komerční budovy [2.150 m²] s pozemky [3.665 m²], ulice Vítkovická, Moravská Ostrava

, Ostrava-město

62 200 000 Kč

Nabízíme Vám jedinečnou šanci stát se vlastníkem komerční budovy na atraktivní adrese Vítkovická v Ostravě. Tato exkluzivní investiční příležitost spojuje stabilní příjmy s výhodnou polohou v blízkosti katastrálního úřadu pro Ostravu a Nové Karoliny. V přízemí o rozloze cca 1.400 m² naleznete 7 atraktivních obchodních prostor, již pronajatých solventním a dlouhodobým nájemníkům. Tato část budovy přináší stabilní a lukrativní výnos. Tři podlaží kanceláří o rozloze přibližně 750 m² jsou rozdělena na 42 jednotek, některé z nich jsou pronajímány samostatně, některé spojeny do větších celků. Na každém kancelářském patře je dostatečně dimenzované sociální zázemí pro nájemníky i jejich klienty. Na střeše budovy se nachází fotovoltaická elektrárna, která generuje majiteli zajímavý výnos. Tato energeticky efektivní investice přispívá k udržitelnosti a snižuje provozní náklady budovy. Budova je v perfektním technickém stavu, průběžně udržovaná a kontrolována. Nabízí vlastní výtah a 20 parkovacích míst přímo u budovy. Výhodná poloha v blízkosti katastrálního úřadu a Nové Karoliny znamená vynikající dostupnost a vysoký potenciál pro další rozvoj. Toto okolí láká jak nájemníky, tak investory. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do stabilního a perspektivního komerčního objektu. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato investice může být klíčem k dlouhodobému finančnímu úspěchu.