



Prodej, komerční areál, 30339 m², Dubí - Bystřice

Horská, Dubí, Teplice

33 700 000 Kč

Prodáváme výjimečný komerční areál o rozloze 30 339 m² v okrajové části města Dubí, okres Teplice, konkrétně v části Bystřice. Tento rozlehlý prostor je ideální pro podnikatele a investory hledající zázemí pro průmyslovou výrobu, skladování či další podnikatelské aktivity s velkým potenciálem. Areál a jeho výhody Areál je plně oplocený, což zajišťuje vysokou míru bezpečnosti a soukromí. Najdete zde zpevněné plochy, travnaté pozemky a funkční budovy připravené k okamžitému využití nebo přizpůsobení podle vašich potřeb. Přístup je zajištěn zpevněnou komunikací, což usnadňuje logistiku a umožňuje snadný pohyb těžké techniky a nákladní dopravy. Kompletní infrastruktura Areál je napojen na vodovod a disponuje elektrickou přípojkou s vlastní trafostanicí, což poskytuje nezávislé a stabilní zásobování elektřinou. To je obrovskou výhodou zejména pro energeticky náročné provozy. Historicky byl areál od roku 1993 využíván firmou na zpracování dřeva, což dokazuje jeho dlouhodobou provozní připravenost a široké možnosti využití. Možnosti využití Podle územního plánu je tento areál veden jako manipulační plocha pro průmyslovou výrobu, což znamená, že prostor můžete využít pro výstavbu nových průmyslových, skladovacích nebo výrobních hal. Lze jej také přizpůsobit pro zemědělské stavby či jiné podnikatelské projekty. Případná změna užívání umožňuje přizpůsobit prostor specifickým potřebám vašeho podnikání. Strategická poloha Areál se nachází v obci Dubí, s výborným napojením na silnici 1. třídy a dálnici vedoucí do Německa. Německá hranice je pouhých 10 km od areálu, což je zásadní výhoda pro firmy zaměřené na mezinárodní obchod a logistiku. Tato strategická poloha umožňuje rychlý a efektivní přesun zboží nejen v rámci České republiky, ale i do dalších evropských zemí. Proč zvolit tento areál? Tento prostor nabízí nejen velkorysou rozlohu přes 30 000 m², ale i plně funkční infrastrukturu a flexibilitu využití. Je ideální volbou pro společnosti, které potřebují prostorné zázemí pro výrobu, skladování nebo jiné průmyslové činnosti. Díky své strategické poloze je navíc skvělým bodem pro podnikání s mezinárodním dosahem. Areál je připraven na okamžité využití nebo další rozvoj, ať už plánujete rozšíření své činnosti, nebo hledáte investiční příležitost pro nové projekty. Díky oplocení a přístupu po zpevněné komunikaci je vhodný i pro podniky s vysokými nároky na logistiku a bezpečnost. Kontaktujte nás Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Tento komerční areál představuje jedinečnou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání a je připraven stát se vašim klíčovým zázemím. Tato nabídka představuje skvělou investici do budoucnosti s neomezenými možnostmi využití.