



## Prodej kancelářské budovy [449 m<sup>2</sup>], ulice Chittussiho, Ostrava-Slezská Ostrava

Chittussiho 14, Ostrava, Ostrava-město

**23 000 000 Kč**

Nabízíme k prodeji výjimečnou čtyřpatrovou zateplenou budovu situovanou v atraktivní lokalitě Slezské Ostravy. Tato nemovitost je ideální pro podnikatele hledající kancelářské prostory s možností pronájmu a vysokým potenciálem návratnosti investice.

- Budova disponuje elektronickým zabezpečovacím systémem a kamerami.
- Nemovitost je rozdělena do čtyř pater přičemž každé patro disponuje sociálním zařízením.
- První patro budovy [97,33 m<sup>2</sup>] disponuje komorou, koupelna se sociálním zařízením, dílnou a klimatizovanou místností pro umístění IT techniky
- Na druhém patře [110,34 m<sup>2</sup>] naleznete technickou místnost, 2 x toaletu, kuchyňský kout, 5x kancelář.
- Třetí patro [122,51 m<sup>2</sup>] nabízí dalších 5 místností, technickou místnost, 2x toaletu, kuchyňský kout, 2x balkón.
- Čtvrté patro [119,01 m<sup>2</sup>] je vybaveno koupelnou s toaletou, kuchyňským koutem, šatnou a dvěma místnostmi, jedna z nich je vybavena krbem a dvěma klimatizačními jednotkami s možností topení.
- Nemovitost je plně vybavena moderními požárně bezpečnostními hlásiči v každé místnosti, což zajišťuje bezpečnost a splnění všech standardů pro komerční prostory.
- Toalety jsou dostupné na každém patře na společné chodbě, což je velmi praktické pro uživatele kanceláří.
- K budově náleží parkoviště s kapacitou pro 8 automobilů a plechová garáž.
- Plastová okna v celé budově. Strategická poloha nemovitosti ve Slezské Ostravě zajišťuje bezproblémovou dostupnost do centra města, což z ní činí atraktivní lokalitu pro jakýkoliv podnikatelský záměr. Tato budova představuje jedinečnou příležitost pro investory, kteří hledají stabilní a výnosný projekt v oblasti komerčních nemovitostí. Náš tým finančních specialistů Vám vyřeší otázku financování. Uvedená cena je včetně provize a právního servisu. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.