



## **Prodej kanceláře, 3+1 a 1+kk, 95m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> lodžie, Praha 5 - Hlubočepy**

Hlubočepy, Praha, Hlavní město Praha

**8 300 000 Kč**

Představuji vám zajímavou nemovitost kolaudovanou jako kancelář, kterou lze financovat hypotečním úvěrem. Jedná se o prostor 3+1 73m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> lodžie a dále 1+kk 22m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> lodžie ve zvýšeném přízemí bytového domu. Nyní je zde hypoteční úvěr od KB. Jedná se o dva fyzicky oddělené samostatné prostory se samostatnými vchody, samostatnými elektroměry, samostatnými vodoměry a optickým kabelem internetu. Každý prostor má navíc svou lodžii, která je u 1+kk nově moderně zasklená. V prostoru jsou nyní nájemníci se dohodami do konce srpna 2024. Dohody lze prodloužit, nebo ukončit. Nebo pouze jednu z nich ukončit. Velmi dobré parkování v místě oproti jiným sídlištím. 5min pěšky tramvaj směr Smíchovské nádraží a síť obchodů. Nedaleko krásné prokopské údolí. V lokalitě vznikla nová moderní zástavba. V inzerci jsou reálné aktuální fotografie, nikoliv vizualizace. Těším se na prohlídku.