



Prodej jednotky rozdělené na 4 byty 1+kk, Praha 2 - Vinohrady

Polská 40, Praha, Hlavní město Praha

10 790 000 Kč

Hledáte investiční příležitost s očekáváním nadstandardního výnosu? Pak Vás zaujme tato nabídka důkladně zrekonstruované nebytové jednotky dispozičně upravené na 4 samostatné byty 1+kk v činžovním domě v mimořádně tiché ulici Polská na Vinohradech. Jednotka má vzdušnou a praktickou dispozici. Z centrální chodby se dostanete nalevo do dvou bytů 1+kk se spacím patrem, orientovaných na jih do zahrady v klidném vnitrobloku. Napravo jsou pak umístěny dva byty s úložnými prostory, orientované na sever do ulice Polská. Každý byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a ke každému bytu přísluší koupelna se sprchovým koutem a toaletou (celkem 4 ložnice, 4 koupelny s toaletou). Byty orientované do vnitrobloku jsou přízemní, byty orientované do ulice jsou suterénní. Aktuálně jsou všechny byty pronajaté za tržní nájemné ve výši 37.000,- Kč + poplatky. V Praze je málo tak sympatických lokalit jako jsou Vinohrady. Můžete si užívat příjemného městského života. V okolí je celá řada stylových kaváren a restaurací. Za chvílemi odpočinku nebo procházku můžete vyrazit do Riegrových sadů, která jsou hned naproti domu. Nakoupit si můžete v nespočtu obchodů v bezprostředním okolí. A pokud byste přece jen potřebovali do jiné části Prahy, MHD máte také pár kroků. Tato nemovitost může být Vaše za 10.790.000,- Kč a je to cena vč. provize a právního servisu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.