



## Prodej jedinečného penzionu v Příboře

Švédská, Příbor, Nový Jičín

### cena u makléře

Exkluzivně vám nabízím k prodeji jedinečný penzion St. Florian o užitné ploše přes 500 m<sup>2</sup> s pozemkem 1104 m<sup>2</sup> v srdci města Příbor na ulici Švédská. Nemovitost je vhodná jako investiční záměr pro skvělé jméno penzionu a opakovaně se vracející hosty. Pokud se tedy zajímáte o atraktivní komerční nemovitost, jste tady správně. Starší část budovy byla postavena přibližně v 19. století a prošla obsáhlou rekonstrukcí a přístavbou společenských místností a pokojů. V roce 2003 proběhla také přístavba nové budovy penzionu. Současní majitelé pracovali a důkladně se starali o tento penzion 37 let, což jednoznačně penzion svou krásou a také spokojenými klienty dokazuje. Penzion má celkem 3 nadzemní podlaží, nabízí 14 plně vybavených pokojů s vlastní koupelnou a toaletou, kde se celkem může ubytovat až 30 osob. V prvním nadzemní podlaží se také nachází kavárna a také recepce. V druhém a třetím podlaží jsou pokoje pro hosty a také bytová jednotka, kde noví majitelé mohou i bydlet a hospodařit. Penzion je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a střešní krytinou je holandská taška Jirčanka a švédský falcovaný plech s proti korozní úpravou. Penzion je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Majitelé měli v plánu vybudovat v části prvního nadzemního podlaží wellness, kde je momentálně prostor rozpracovaný a připravený k dokončení. Historické město Příbor se nachází přímo ve středu atraktivních míst, které stojí za to navštívit. Nejen proto je vyhledávaným městem. V blízkosti do 30 minut jízdy autem nalezte vrcholky Beskyd, jako je například Lysá hora, Smrk, Pustevny, případně Velký Javorník a další. Pouze 7 km od mezinárodního letiště Leoše Janáčka - Ostrava Mošnov, 15 km od Frýdku Místku a 10 km od Nového Jičína a 40 minut k Polské hranici. Další historické města Hukvaldy, Kopřivnice a Štramberk máte také téměř na dosah ruky. Velice rád Vám poskytnu více informací včetně finančního ročního výnosu, který je velice výnosový a může Vám nabídnout stálý příjem. Širší popis, včetně plánků, rozboru pozemku a mnoho více najdete na mých webových stránkách [stanislavslovak.cz/svedska](http://stanislavslovak.cz/svedska). V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a brzo se uvidíme osobně.