



## Prodej jedinečného bytu 6+kk s terasami 293 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Suchdol

U hotelu, Praha, Hlavní město Praha

**36 734 465 Kč**

Nabízíme vám luxusní penthouse o celkové ploše 292,5 m<sup>2</sup> s dispozicí 6+kk ( 167,2 m<sup>2</sup>) se dvěma terasami (95 m<sup>2</sup> a 19,3 m<sup>2</sup>) a balkonem (4 m<sup>2</sup>) v novém, již zkolaudovaném developerském projektu v prestižní lokalitě Praha 6 - Suchdol. Dokonalá kombinace prostoru a komfortu s výhledem na celou Prahu. Byt: Celková plocha 292,5 m<sup>2</sup> se skládá z jednotky 6+KK ( 167,2 m<sup>2</sup>), která disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem o rozloze 41 m<sup>2</sup>, ze kterého se vstupuje na rozlehlou terasu ( 95 m<sup>2</sup>) s možností instalace vířivky či sauny, dalšími pěti pokoji, z nichž tři mají vstup na druhou terasu (19,3 m<sup>2</sup>) a k jednomu náleží samostatný balkon (4 m<sup>2</sup>). V bytě jsou dvě koupelny s toaletou a jedna samostatná toaleta. Součástí bytu je sklep (7 m<sup>2</sup>). Byt je jedinou jednotkou ve čtvrtém patře. Vybavení a standard: Dům splňuje nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, sanita od špičkových výrobců - Villeroy & Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy. Příprava pro klimatizaci, chytrou domácnost, rolety, zabezpečovací systém. Hlavní přednosti bytu: Obrovské terasy: 95 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup> Balkon 4 m<sup>2</sup> Byt má dvě koupelny a tři toalety. Moderní technologie pro maximální komfort a ovládání domácnosti. Každý detail bytu byl pečlivě navržen s důrazem na kvalitu a estetiku. ( dřevohliníková okna) Pouze tento byt na patře. Výtah vede přímo do bytu. Většina bytů je nyní ve stavu shell and core, což vám dává jedinečnou možnost vytvořit si bydlení dle svých představ. S vizualizací vám rádi pomůžeme. Perfektní zvuková a tepelná izolace. Vysokorychlostní internet - optický kabel. UPS záložní systém při výpadku elektřiny. Kočárkárna a kolárna v domě. Dvě garážová stání v podzemních garážích. Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost (energetická náročnost budovy B). Skvělá dopravní dostupnost: Zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic. Výborné spojení na letiště Václava Havla. Lokalita: Žádaná lokalita obklopená zelení - čtvrť sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Možnost financování garantovanou hypotékou 2,99%. Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.