



## Prodej investičního pozemku, 12.961 m<sup>2</sup>

, Hlavní město Praha

**110 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek nacházející se na území hlavního města Prahy v městské části Radotín. 5 minut autem od hranice pozemku vede vnější pražský okruh, který zaručuje výbornou dopravní dostupnost. Polovina plochy pozemku je omezena ochranným pásmem vedení vysokého napětí (VVN). Výstavba v ochranném pásmu je podmíněna souhlasem vlastníka přenosové soustavy. Pozemek se zároveň nachází v ochranném pásmu vodního zdroje druhého stupně. Pozemek je na katastru veden jako orná půda a v metropolitním plánu jako nezastavitelná transformační a rozvojová plocha otevřené krajiny, což znamená zejména zemědělské využití (aktuálně je tak využíván - i vzhledem k nejvyšší možné jakosti půdy). Pro podrobnější informace mne neváhejte kontaktovat.