



Prodej investičního bytu 2+1 s balkonem v centru Liberce - dům U orla - ideální na pronájem

nám. Soukenné 4, Liberec, Liberec

4 250 000 Kč

Hledáte byt, který má kouzlo, historii a zároveň skýtá skvělou investiční příležitost? Máme pro vás byt v legendárním domě U orla na Soukenném náměstí v Liberci. Tento dům, ve kterém lékárna v přízemí slouží přes 50 let, je v dobrém stavu. Nedávno proběhla oprava a zateplení fasády na západní straně domu. Nabízený byt se nachází v pátém patře bez výtahu a nabízí 71 m² čisté plochy s dispozicí 2+1 s balkonem o velikosti 8 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Zánovní kotel vám zajistí teplo a teplou vodu. Kuchyň a koupelna je však v původním stavu a čeká na vaši vizi a nápady. Ať už máte plány na útulné bydlení nebo hledáte prostor, který zhodnotíte jako investici, tento byt má potenciál. Západní orientace oken navíc zaručuje krásný výhled do klidného vnitrobloku s Harcovským potokem. Jižní okna mají výhled na ikonický Ještěd. Byt je volný a připravený k prodeji bez nájemníka. K bytu lze přikoupit sklepní kóje za cenu 15.000 Kč za m² - velikost je variabilní. Dům spadá do energetické třídy PENB E. Rádi pomůžeme s kompletní správou nemovitosti a s pronájemem přes profesionálního správce firmu HOME-RENT s.r.o. Přijďte si prohlédnout svůj nový domov nebo investici v centru Liberce a přesvědčte se, co dům U orla nabízí! Prohlídky po domluvě s makléřem nabídky.