



## **Prodej, investiční příležitost, 160 m<sup>2</sup>, ul. Šumavská, Kaplice, okr. Český Krumlov**

Šumavská, Kaplice, Český Krumlov

**5 490 000 Kč**

Společnost REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí nemovitost o dvou bytových jednotkách v ulici Šumavská v Kaplici. Nemovitost o třech nadzemních podlažích, která je aktuálně využívána jako činžovní a jeho výnos činí 60.000,- Kč / měsíc. Rozdělen je na dvě bytové a jednu nebytovou jednotku, která má potenciál na vybudování třetího bytu. Dům je rohový v zástavbě řadových domů. V druhém a třetím podlaží se nachází dva byty s dispozicí 3+1. Každý má svou samostatnou koupelnu a kuchyň. Stavba je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápěno centrálním kotlem na tuhá paliva. Zrekonstruovány byly koupelny, nový rozvod topení a vyměněny radiátory. Proběhla výměna oken a renovace fasády. Součástí prodeje je pozemek před domem o velikosti 44 m<sup>2</sup>. Možnost koupě zděné garáže za domem s rozvodem elektřiny a převzetí pronájmu zahrady. Více informací vám ochotně poskytne makléř nabídky. Osobní prohlídku vřele doporučujeme.