



## **Prodej investiční jednotky/hotelového pokoje č. 209 - 45,6 m<sup>2</sup> v historickém centru města Olomouce**

8. května, Olomouc, Olomouc

### **cena u makléře**

Naše realitní kancelář vám jako výhradní prodejce přináší jedinečnou příležitost být u zrodu projektu, který navrací život historickému Národnímu domu v srdci Olomouce. Tato výjimečná budova, která v minulosti částečně sloužila hotelovým službám, se nyní dočká nové éry a vy můžete být její součástí. V první etapě je k dispozici přibližně 50 hotelových pokojů, které lze využít nejen jako výnosnou investici s možností krátkodobých pronájmů a hotelové správy, ale také k vlastnímu bydlení. V rámci této nabídky máme k prodeji konkrétní pokoj č. 209 ve 2. nadzemním podlaží o výměře 45,6 m<sup>2</sup>, který splňuje vysoké standardy moderního ubytování. Díky prestižní poloze v těsné blízkosti památek, oblíbených restaurací a kulturních institucí je zajištěna stabilní obsazenost a vysoký investiční potenciál. Přízemí budovy již nyní oživuje kavárna a restaurace, což přispívá k jejímu jedinečnému charakteru a činí z ní atraktivní místo nejen pro ubytované hosty, ale i pro veřejnost. Každý pokoj je navržen s důrazem na eleganci a komfort – kvalitní dřevěné podlahy, designové dveře a luxusně provedené koupelny harmonicky zapadají do noblesního stylu budovy. Součástí vybavení je také elektronický systém vstupu s dálkovým ovládním, který umožňuje pohodlnou správu bez nutnosti osobní přítomnosti majitele. Pro dlouhodobější pronájmy budou mít nájemníci v suterénu k dispozici prádelnu s pračkou, což zajistí ještě větší komfort při delším pobytu. Investoři mají možnost zakoupit pokoje s kompletní hotelovou správou, která zajistí bezstarostný provoz a pravidelný pasivní příjem, nebo se mohou rozhodnout pro variantu bez správy a využívat pokoj dle vlastních potřeb – například k trvalému bydlení nebo jako rekreační nemovitost. Tato flexibilita poskytuje ideální řešení jak pro investory hledající stabilní výnos, tak pro ty, kteří chtějí mít zázemí v centru města. Pokud hledáte spolehlivou investici nebo pohodlné bydlení v prestižní lokalitě, která spojuje historické kouzlo s moderním komfortem, neváhejte nás kontaktovat. Jako výhradní prodejci vám rádi poskytneme veškeré informace a pomůžeme vám vybrat ideální jednotku podle vašich představ.