



## Prodej hrubé stavby na pozemku 888m2

Hrabová, Šumperk

**4 680 000 Kč**

Nabízíme vám prodej hrubé stavby RD, připravené k personalizaci a úpravám dle vašich představ. Moderní novostavba s dispozicí 4+kk se nachází ve fázi hrubé stavby, díky čemuž budete mít možnost formovat interiér i exteriér podle vašich představ. Zastavěná plocha objektu: 121,50 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha RD: 92,48 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor RD 611,15 m<sup>3</sup>. Celkem zpevněné plochy (chodník a terasa): 71,88 m<sup>2</sup> Dům je kompletně napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Celková plocha pozemku činní 888m<sup>2</sup> a zastavěná plocha objektu je 121m<sup>2</sup>. Dům bude mít sedlovou střechu s krytinou z černého plechu v imitaci tašek a okna a vchodové dveře v barvě antracit. Dům je postaven z cihel porotherm 38. Příčky jsou vyzděny cihlou porotherm 14. Kompletní detailní informace zašleme k náhledu v podobě projektové dokumentace. Užívejte si klidného bydlení v tichém prostředí s přírodou jako sousedem, zároveň s možností být blízko všech městských výhod a služeb. Strategická poloha nabízí dokonalou kombinaci klidného venkovského života pro vaši rodinu a snadný přístup do města pro vaše každodenní potřeby. Proč si vybrat hrubou stavbu: Možnost realizovat si své bytové sny a přizpůsobit každý detail dle vašich potřeb. Unikátní příležitost pro mladé rodiny, které si chtějí vytvořit vlastní bydlení s osobitým dotekem a sebevyjádřením. Inspirovány vaší kreativitou a snahou o vytvoření vlastního domova, vám nabízíme hrubou stavbu, která otevírá dveře k naplnění vašich bytových představ a snů. Společně vytvoříme dům, ve kterém začínají vaše příběhy. Předpokládané dokončení hrubé stavby je naplánováno na konec měsíce září 2024. V případě zájmu je majitel schopen Vám zajistit jakékoliv dokončovací stavební práce a popřípadě kompletní stavbu domu na klíč. Celková cena je včetně právních služeb a provize RK.