



Prodej hrubé stavby domu, 4+kk, 138 m², Mutěnice

, Hodonín

cena u makléře

Pozemek s domem se nachází ve vinařské vísce Jižní Moravy obci Mutěnice. Přístup na pozemek je možný z obou ulic. Dům má zajímavý vnitřní prostor a z patra je skvělý pohled na zapadající slunce nad obcí. Dům je navržen pro mladou rodinu s důrazem na individualitu. Větší garáž pro čtyřkolového mazlíčka s dostatkem úložného prostoru, nebo dílnou. Z kuchyně je dění v obývacím pokoji, navazující terase a zahradě v dohledu, tedy pod kontrolou. Navíc toto řešení působí velkoryse. Menší zahrada, na které se bude raději relaxovat než se o ni starat. Spodní patro působí jako kontaktní propojený prostor interiéru se zahradou. Předsíň, toaleta, technická místnost a komora nechybí. Tady v těchto místnostech je možnost vytvořit spodní koupelnu se sprchou a toaletou. Vrchní patro je klidové. V koupelně je možnost jejího rozšíření třeba o vanu. 3 samostatné pokoje z nichž jeden je s terasou ze které se otevírá pohled na celou obec s jedinečnou atmosférou zapadajícího slunce. Dům je stavěn z červených cihel na betonové desce, strop železobetonový monolitický, krov kleštinový, okna hliníková trojskla, terasa nad garáží, keramická střešní taška. Energetická náročnost B. Jak bude dům připraven: Ve fázi dokončené hrubé stavby, tedy pod střechou, nebudou chybět okna a dveře. S částečnou úpravou terénu okolo. Přivedené sítě v domě.