



Prodej hotelového komplexu 3 budov, ulice Sadová, Karlovy Vary

Sadová, Karlovy Vary, Karlovy Vary

cena u makléře

Hotelový komplex, který sestává ze 3 budov o celkové užitné ploše 2057 m² a nachází v samotném lázeňském centru Karlových Varů. Popis řešení: Cílem dispoziční studie je možnost úpravy lázeňských domů na lázeňský hotel **** s celkovým počtem lůžek 77. Navrhuje se doplnění a úprava funkčního využití stávajících objektů. Nově se vkládají prostory pro léčení, stravování a odpočinek, dále pak kapacitní evakuační výtah pro klienty. Navrhují se požární evakuační cesty dle současných požadavků. Dispozičně se upraví pokoje a koupelny tak, aby odpovídaly požadovanému standardu. Předpokládá se využití přírodní minerální vody pro léčebné účely (balneo). Objekt je umístěn v městské památkové zóně, památkově hodnotné části budou ochráněny a opraveny (např. fasády a výplně otvorů). Provozní řešení: V rámci návrhu je racionalizováno provozní řešení objektů. Hlavní vstup je ponechán z ulice Sadová. Nově se vkládá kapacitní evakuační výtah pro klienty a zprůchodňuje se únikové schodiště v objektu Garfield. V přízemí se navrhuje rozšíření recepční haly s nově situovanou recepcí, včetně zázemí. Nově se vloží jídelna s kuchyňským a technickým zázemím. Bude zřízen oddělený zásobovací (hospodářský) vstup. Do 1.PP se navrhuje vodoléčebné provozy a technické vybavení. Ve 2. NP se v objektu Columbus upraví pokoje a apartmá, v objektu Garfield je na úrovni terénu navrženo Wellness. Ve 3. NP, 4. NP a 5.NP se upraví pokoje. Celkový počet lůžek je 77. Ve využitelné části podkroví (6.NP) se navrhuje prostory pro elektroléčbu, masáže a doktora. Na předzahrádkách budou vybudována parkovací místa a terasa před jídelnou. Upraví se a doplní zeleň. K budovám náleží předzahrádka o celkové ploše 447 m². Více informací Vám rádi poskytneme na kanceláři nebo telefonicky. Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 262.