



## Prodej, Horská vila, 451 m<sup>2</sup>, Harrachov - Weissova vila

, Harrachov, Jablonec nad Nisou

**20 990 000 Kč**

Sametově zasněžené hory, horský vzduch, a kousek od sjezdovek - to vše vás čeká u naší půvabné prvorepublikové vily v Harrachově. Vítejte ve Weissově vile, která představuje výborné zázemí pro ty, kdo touží po horském útočišti. Tato historická vila má 3 nadzemní podlaží s celkovou plochou 451 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro vaši rodinu nebo podnikatelský záměr. Vila má stavební povolení na rekonstrukci a možnost vybudování až 7 apartmánů. Prostor v suterénu lze využít pro velkorysé sklepní kóje/lyžárny, které mohou být přímo přidruženy k apartmánům. Součástí nemovitosti je rozlehlý pozemek, který umožňuje vytvořit několik parkovacích stání. Vila má neopakovatelné výhledy na Čertovu Horu či skokanské můstky a nachází se místě, kde naleznete klid a pohodu, ale také spoustu nevšedních zážitků, které vám Harrachov může nabídnout. Sezónní lyžařské radovánky, horské túry, nebo jednoduše odpočinek v náruči přírody - to vše je na dosah ruky, přibližně 300 m od vily se například nachází lanovka. Součástí nabídky je i kompletní projekt pro rekonstrukci dle stavebního povolení. Vaše představy o tom, jak má váš nový domov vypadat, se brzy mohou stát skutečností. Pro více informací o projektu a prohlídce této vily nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace při osobním setkání. Financování nemovitosti zajistíme.