



## Prodej, historický dům, 3+1, Český Krumlov

Rybářská , Český Krumlov, Český Krumlov

**7 000 000 Kč**

Jedinečný historický dům v Českém Krumlově s výhledem na Vltavu – příležitost, která se neopakuje. Zastavěná plocha je 95 m<sup>2</sup>, nemovitost je třípatrová. Ve výhradním zastoupení vám nabízíme unikátní městský dům z 15. století v jedné z nejmalebnějších částí Českého Krumlova v Rybářské ulici. Tento památkový úskvost s bohatou historií nabízí nejen krásný výhled na řeku Vltavu a historické centrum, ale především neopakovatelnou atmosféru, kterou musíte zažít na vlastní kůži. Dům s duší, kde každý kámen této stavby vypráví příběh. Po staletí zde žili a tvořili řemeslníci i významné osobnosti dějiny Českého Krumlova. Nyní máte jedinečnou možnost stát se součástí tohoto historického dědictví a vdechnout tomuto domu nový život podle svých představ. Dům je uvnitř před rekonstrukcí, což vám dává svobodu v jeho úpravě. V přízemí se nachází pokoj s výhledem do ulice a na řeku. Druhý pokoj je bývalá černá kuchyně. Chodba s halou propojují celý prostor se schodištěm do patra. Zde se nachází kuchyň, kterou se vchází do obývacího pokoje s výhledem na řeku a historické centrum. Koupelna s vanou a samostatné WC. Velký půdní prostor, vybízející pro vestavbu a vytvoření si dalšího obytného patra, ateliéru nebo luxusní ložnice s výhledem na Krumlov. Dům je výjimečný nejen lokalitou historického srdce Českého Krumlova, pár kroků od řeky a památek, ale má i svůj *genius loci*. Není to obyčejná nemovitost, je to kus historie, který čeká na nového majitele s vizí. Pokud hledáte zajímavé místo k bydlení či investici, domluvte si prohlídku s realitní makléřkou Veronikou Pilařovou.