



## **Prodej haly a pozemků k podnikání o výměře 9.437 m<sup>2</sup> v obci Sudovo Hlavno**

, Praha-východ

**17 900 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej skladové haly s pozemky o celkové výměře 9437 m<sup>2</sup> k podnikání, situované mimo obydlenu obec Sudovo Hlavno s asfaltovou příjezdovou komunikací. Stavba haly o půdorysu 20,1 x 60,5 m je vybavena průmyslovou pojízdnou jeřábovou dráhou po celé délce haly. Výška haly pod hřebenem je 13,13 m, hala je průjezdná, vjezdová vrata jsou umístěna proti sobě. K hale je přizděn velín o půdorysu 3,62 x 2,78 m. Stavební zaměření - pasportizace je k dispozici. Pozemek areálu je rovinný a je odvodněn meliorací. Nově zbudovaná elektro přípojka s vlastním elektroměrem, hlavní jistič 3x 32. Na sousedním pozemku nově vybudovaná trafostanice zajišťuje možnost požádat rozvodné závody o navýšení kapacity příkonu el. energie dle potřeb nového vlastníka. Objekt má vjezdovou bránu a je z větší části oplocen. Dle územního plánu obce Sudovo Hlavno se pozemky nacházejí v zastavěném území na ploše přestavby s funkčním využitím SV 2 - smíšené výrobní plochy, využitelné pro lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod., Obec Sudovo Hlavno se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi deset kilometrů severně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dostupnost po dálnici do Prahy cca 23 km. Nejbližší železniční stanicí jsou Dřísy ve vzdálenosti 4 km ležící na trati 072 mezi Lysou nad Labem a Mělníkem. Další podrobné informace Vám sdělí realitní makléř.