



Prodej garáže, ul. Manželů Dostálových, Praha 9 - Kyje

Manželů Dostálových, Praha, Hlavní město Praha

710 000 Kč

Hledáte výchozí bod při pravidelných cestách autem do centra Prahy? Nebo parkování či skladování věcí poblíž sídliště Jahodnice? Pak mi dovolu Vám nabídnout ke koupi garáž o ploše cca 19m² nacházející se v parkovacím domě na adrese Manželů Dostálových 1436, Praha 14 - Kyje. Spojení na dopravní infrastrukturu je možné autobusem ze zastávky Sídliště Jahodnice, která se nachází 5 minut chůze od garáže, případně vlakem z necelých 5 km vzdálených zastávek Praha - Dolní Počernice nebo Praha - Kyje. Garáže jsou rozdělené na jednotlivé vjezdy očíslované podle abecedy. Každý vjezd má posuvná vrata. V našem případě se jedná o vjezd E. V objektu je k dispozici elektřina s napětím 230V. Vozovka ke garáži je pokryta asfaltovým povrchem, což zajišťuje pohodlný přístup. Tato garáž nabízí ideální prostor pro bezpečné a spolehlivé uložení vozidla či jiného majetku. Momentálně je garáž využívána pro skladování věcí, nikoliv pro motorové vozidlo. Garáž je k dispozici od 15.8.2024. Garáž je v družstevním vlastnictví a zápisné do družstva činí 8000 Kč. Aktuální předpis záloh činí 3621 Kč za rok. Garáž je možné převést i do osobního vlastnictví za poplatek 8000 Kč + 2000 Kč zápis do katastru nemovitostí. Uvedené metráže jsou pouze orientační a doporučuji přeměření při osobní prohlídce. V naší nabídce máme ještě jednu garáž ve stejném družstevním vlastnictví v lokalitě Praha 8 - Trója a ulice Písečná. V případě zájmu o obě garáže se platí zápisné pouze jednou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.