



## Prodej extrémně nízkonákladového domu s velkou zahradou

Podkozí, Chyňava, Beroun

**18 990 000 Kč**

Hledáte nové bydlení, které spojuje klid okolní přírody, komfort pohodlného moderního života a hlavně extrémně nízké náklady na provoz? Tento mimořádně energeticky úsporný rodinný dům s fotovoltaickou elektrárnou bude již brzy dokončen a bude to pecka. Jedná se o poslední, největší a nejluxusnější dům v Rezidenci Podkozí. Rezidence Podkozí je uzavřený soubor 8 rodinných domů s vlastní komunikací, pouličním osvětlením, vodovodním areálovým řádem s vlastními studnami a úpravnou vody na pitnou ve vodárenském objektu. Dům má vlastní ČOV a retenční nádrž. Dům má svůj vlastní vjezd. Vjezd a parkování včetně vstupu je situováno ze severu. Velká zahrada je situovaná na jih a západ pro celodenní slunce. Pozemek u domu má 810 m<sup>2</sup>, podlahová užitná plocha domu je 241 m<sup>2</sup>, terasa v patře má 35 m<sup>2</sup>. Dům je stavěn z klasických materiálů s důrazem na vysoký energetický standard třídy A - mimořádně úsporné, dle zákonných požadavků. Důraz je dále kladen na nízké nároky na následnou údržbu domu i jeho provoz. Technologie domu je dodávána s tepelným čerpadlem od společnosti IVT, které pohání podlahové vytápění a vyrábí i teplou vodu. Zásobník na teplou vodu je o objemu 350 l + 185 l má zásobník integrovaný ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla. Podlahové vytápění se nachází v celém 1.NP i 2.NP. Součástí instalované technologie domu je fotovoltaika o výkonu 10 kWp, která v případě nadvýroby elektrické energie ohřívá teplou vodu. V celém domě jsou použity kvalitní dřevěné dubové podlahy, obklady a dlažba, podomítkové baterie Gröhe, interiérové dveře Hörmann ajn. Podrobný popis na kartě nemovitosti. Dům bude dokončen na klíč včetně dorovnání terénu kolem domu a vydláždění terasy a chodníků. Jestli se chcete již nyní ucházet o tento mimořádný dům v nádherném kraji, zveme Vás na prohlídku a neváhejte, takový dům široko daleko není. V inzerci vizualizace vytvořené dle projektu tohoto domu. Termín kolaudace březen. Termín kompletního dokončení konec dubna. Obec Podkozí se nachází v Berounském okrese mezi dvěma CHKO Křivoklátsko a CHKO Český Kras. V Podkozí je hezky a přitom všude blízko. Do Prahy necelých 15 km, stejně tak do Berouna a do Kladna. V blízkosti se nachází obec Chyňava, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně školek a základních škol. V okolí spousta možností pro sport a rekreaci jako turistika, cyklistika, houbaření, zimní sporty, jízdy na koni, plavání.