



Prodej exkluzivního pozemku Tesák

, Kroměříž

12 900 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím tento naprosto exkluzivní pozemek v přírodní rezervaci Tesák. Jedná se o pozemek s celkovou výměrou 4160m², na kterém se nachází hlavní budova o zastavěné ploše 306m² + 7 chatek o zastavěné ploše 48m² + další 2 menší objekty. Dle územního plánu na Tesáku není možno stavět nové objekty, pouze rekonstruovat či stavět na již zastavěných plochách, bylo by tedy nutné dodržet zastavěnou plochu hlavní budovy, tedy 306m². Hlavní budova se nachází v horní části pozemku, kde je nejkrásnější výhled. Pozemek je napojen na elektřinu a vodu (vodojem), kanalizaci je nutné řešit ČOV. Pozemek se nachází 300m od hlavní silnice, přitom je ale obklopen lesy a krásným výhledem na Svatý Hostýn. V blízkosti areálu je 300m vzdálený Ski areál Tesák, 6km Ski areál Troják, rozhledna Maruška, Svatý Hostýn a opravdu nespočet turistických i cyklotras. Nechali jsme vytvořit vizualizaci moderní horské chaty pro celoroční užívání právě na zastavěné ploše aktuální stavby. Prodejní cena činí 12.900.000,-Kč. Cena je konečná. Veškeré info na strediskotesak.cz V případě zájmu o prohlídku či jiné informace mě neváhejte kontaktovat.