



## Prodej exkluzivního bytu 4+kk v prvorepublikové vile v srdci Šáreckého údolí

V Šáreckém údolí 10, Praha, Hlavní město Praha

**22 970 000 Kč**

Moderní a nadstandardně zařízený byt 4+kk spojuje eleganci prvorepublikové architektury, moderní komfort a přírodu na dosah ruky. Vítejte v Šáreckém Údolí! Byt: - užitná plocha 175 m<sup>2</sup> včetně terasy - prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a výhledem - designová kuchyňská linka se značkovými spotřebiči - tři samostatné, neprůchozí a ventilované pokoje - dubové parkety bez prahů v celém bytě - dvě koupelny a toalety s podlahovým vytápěním - úložné prostory a prádelna - topení ovládané také přes mobilní aplikaci samostatně v každé místnosti - slunná terasa s panoramatickým výhledem do chráněné krajinné oblasti Dům: - nabízí kolárnu, soukromé wellness s finskou saunou, bazénem, sprchou, toaletou a chill zónou. Praktické výhody: - dvě vlastní parkovací místa u domu na uzavřeném pozemku - dobrá dopravní dostupnost, přesto absolutní klid a soukromí. Prvorepubliková Villa Milada se nachází v jedné z nejprestižnějších částí Prahy - Šárecké údolí. Tato lokalita nabízí nejen úchvatnou přírodu, ale i blízkost všech potřebných služeb, škol, a sportovních zařízení. Ideální místo pro rodinné bydlení nebo reprezentativní sídlo. Spojte prestižní adresu s harmonií přírody. Přijďte se podívat.