



Prodej dvougeneračního domu s možností 2-3 bytů ve Velkých Hamrech

Velké Hamry, Velké Hamry, Jablonec nad Nisou

3 000 000 Kč

Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej dvougeneračního rodinného domu o podlahové ploše cca 250m² s garáží a zahradou 534m² (vč. zastavěné plochy). Jedná se o zajímavé místo v podhůří Jizerek, téměř v centru města, s velmi klidnou, slunnou zahradou. Dům je aktuálně veden jako stavba s 2 bytovými jednotkami, prostor ovšem nabízí dům rozdělit na 3 jednotky bez nutnosti „změny užívání,..“ Potenciální měsíční výnos je 30tis/měsíc na dlouhodobý pronájem. Dům je též vhodný pro vícegenerační bydlení, nebo velkou rodinu. V místě je škola, školka, lékař, ale i sportovní stadion. Veškeré další obchody a služby jsou v Tanvaldě (3km) nebo v Jablonci nad Nisou (15km). Nejbližší sjezdovka Plavy (2km) nebo Tanvaldský Špičák (6km). Dům označuji „ke kompletní rekonstrukci,..“ Je v původním stavu, izolace je částečná, topení na tuhá paliva, rozvody jsou původní. Výhodou je krov střechy v dobrém stavu, je tedy vhodné měnit pouze krytinu. Dům je napojen na kanalizaci, na vodovod, má vlastní kopanou studnu a elektřinu 230/400V. V galerii najdete orientační plánky nemovitosti, které ukazují aktuální příčky, dále je v domě velká půda, sklep, garáž s vysokým stropem pro 2-3 auta a dřevníky. Dům se nabízí jako velkorysé bydlení, nebo zajímavá investice. Ráda Vás přivítám na prohlídce.