



Prodej dvougeneračního domu o výměře 320 m² v Olomouci, ul. Náves Svobody

, Olomouc

10 590 000 Kč

Výhradní prodej dvougeneračního domu o výměře 320 m² s pozemkem 411 m² v Olomouci, ul. Náves Svobody. Dle zápisu v Katastru se jedná o objekt občanské vybavenosti, který z důvodu zaniklého podnikání už delší dobu slouží pouze k bydlení. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený zděný objekt s možností rozšíření o další 2 byty v podkroví. V přízemí domu najdeme čalounickou dílnu s výlohou, prostornou bytovou jednotku s sociálním zařízením po kompletní rekonstrukci, celkem 160 m². V 1. patře je další velmi prostorná bytová jednotka o výměře 160 m² se schodišťovou sedačkou pro seniory. Okna dřevěná. Podlahy plovoucí, dlažba. Nemovitost napojená na městskou kanalizaci, možnost napojení na městský vodovod. Před domem zastávka MHD a také prostor k parkování několik aut. Za domem menší zahrádka, kterou lze přebudovat na dalších až 5-6 parkovacích míst. V místě plná občanská vybavenost a výborné napojení na silniční a dálniční tahy. Objekt je velmi vhodný jako investice z možnosti vzniku více bytových jednotek, také jako sídlo firmy, neziskové organizace, školky, zdravotnického zařízení a další podnikatelské záměry, to vše s možností vyřídit dotační titul Zelená úsporám. Výhodné financování Vám zajistíme pomocí našeho finančního poradce.