



## Prodej dvougeneračního domu na velmi dobré adrese.

Slavíkova, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

**7 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji vícegenerační dům situovaný v klidné vilkové zástavbě v žádané lokalitě Bukov v Ústí nad Labem. Jedná se o samostatně stojící dům v zahradě, disponujícím dvěma byty 3+1. Stav objektu je velmi dobrý. Zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>, užitná plocha 156 m<sup>2</sup> a parcela má rozlohu 356 m<sup>2</sup>. Na parcele se nachází udržovaná zeleň. Dům se prodává částečně vybavený. Součástí domu jsou také sklepy o ploše 36 m<sup>2</sup> a velká půda vhodná pro případné rozšíření o další obytné prostory. K dispozici je garáž (21 m<sup>2</sup>) pro 1 vozidlo a dvě parkovací místa přímo na pozemku. Objekt je napojen na el. síť, veřejný vodovod a kanalizaci. Pro vytápění slouží plynový kotel. Příjezdová cesta je asfaltová s možností parkování. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, nákupní středisko a ostatní občanská vybavenost. Tento rodinný dům je ideální pro rodiny, které ocení klidné a bezpečné prostředí a zároveň blízkost krásné přírody Strážovického vrchu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.